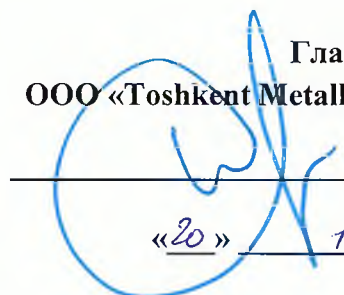


Утверждаю
Главный инженер
ООО «Toshkent Metallurgiya Zavodi»


Дьяконов В.А.
Ф.И.О.
«20» 12 2024г.

АКТ № 05-21-24

Дополнение к акту № 5-19-24 от 20.11.2024г. «Осмотра кровли пристроенных и отдельно стоящих зданий в ООО «Toshkent Metallurgiya Zavodi».

Мы нижеподписавшиеся комиссия в составе:

Ештаев А.А.	- Начальник ОПР;
Капустников А.Н.	- Начальник ЛПЦ
Инагамов М.Г.	- Начальник отдела администрации;
Вяльшин К.Р.	- Заместитель начальника отдела по складам;
Дусанов С.С.	- Заместитель начальника отдела продаж по складам;
Махкамжанов Т.М.	- Инженер ППР.

Провели осмотр технического состояния пристроенных и отдельно стоящих зданий, и составили настоящий акт о том, что во время атмосферных осадков (дождя) выявлены протечки кровельного покрытия в нижеследующих объектах:

1. Протечка кровельного материала АБК ЛПЦ и ЛПЦ. Произвели обследования кровельного материала с представителем ООО «ТАМИНОТ 24» на предмет обнаружение протечек и дефектов кровли. При обследовании выявили причины нарушение герметизации кровельного материала. Причинами являются: имеющиеся дефекты креплений гидроизоляционного покрытия ПВХ мембраны к примыканию стены АБК ЛПЦ со стеной ЛПЦ на отметке $+1000\pm 1400$ мм. с уровня основания кровли АБК ЛПЦ, тип крепления прижимные рейки в виде фартука из листовой крашеной жести (герметизация примыкания кровельного покрытия к фасонному элементу (типа нащельника)), а также имеются дефекты крепежных элементов (прижимные рейки в виде фартука из листовой крашеной жести) стены ЛПЦ между стыками сэндвич панелей на отметке $+2700\pm 3100$ мм. с уровня основания кровли АБК ЛПЦ.

Дождевые осадки проникают через данных дефектных участков примыкании кровли АБК ЛПЦ и ЛПЦ в здание пролетов А,В,С,Д между осями 4-5. В связи с этим наблюдается, что эксплуатируемое оборудование попадают под воздействие дождевых осадков и влажной среде, что может привести выхода из строя оборудования.

Заключение комиссии:

Необходимо произвести демонтаж креплений прижимных реек в виде фартука из листовой крашеной жести (герметизация примыкания кровельного покрытия к фасонному элементу (типа нащельника)) по всему периметру примыкания стены АБК ЛПЦ со стеной ЛПЦ на отметке $+1000\pm 1400$ мм. с уровня основания кровли АБК ЛПЦ.

А также, демонтировать крепления прижимных реек в виде фартука из листовой крашеной жести между стыками сэндвич панелей на отметке $+2700\pm 3100$ мм. с уровня основания кровли АБК ЛПЦ.

Восстановить гидроизоляцию, герметизацию стыков гидроизоляционного покрытия ПВХ мембраны и стыков между сэндвич панелей к примыканию стены АБК ЛПЦ и стены ЛПЦ.

После восстановления гидроизоляцию и герметизацию стыков произвести монтаж креплений прижимных реек в виде фартука из листовой крашеной жести.

2. Имеются протечки кровельного покрытия общезаводского склада (ОЗС). Предполагаемая причина протечки: частичное разрушение из-за климатических условий верхнего слоя гидроизоляционного покрытия полиизола (разгерметизация от металлического каркаса примыкание стены ОЗС и навеса).

В связи с чем, имеются в большом объеме проливы дождевых вод на участках примыкание стены к навесу ОЗС, которые в свою очередь скапливаются в прохожих и проезжих участках в ОЗС с возможностью дальнейшего проникания в помещения складов ОЗС.

Заключение комиссии:

Необходимо произвести демонтаж кровельного покрытия полиизола, пришедшее в негодность. После произвести герметизацию металлического каркаса примыкание стены ОЗС и навеса. Установить крепления (в виде углового кровельного покрытия (фасонный элемент (угловой нащельник)) к примыканию прижимными фартуками из листовой крашеной жести.

3. Имеются протечки кровельного покрытия склада готовой продукции (СГП) АНГЦ и АПП. Предполагаемая причина протечки: вовремя проведения строительно-монтажных работ по возведению кровли складов СГП, монтажная организация проводила работы по закреплению (укладке) кровельного материала (оцинкованный профилированный лист с полимерным покрытием) на металлокаркас СГП при выполнении данных работ производились ошибочные (не попадания в поперечные обрешетки (ферма) крепления крепежных, стяжных элементов (саморез кровельный). Ошибочно закрепленные крепежные элементы были откручены со стороны монтажной организации и не загерметизированы оставшиеся отверстия. А также имеются не докрученные крепежные элементы что влияет на гидроизоляцию и герметизацию данного участка кровли.

В связи с чем, имеются в большом объеме проливы дождевых вод на участках хранения готовой продукции АНГЦ и АПП, которые в свою очередь скапливаются в прохожих и проезжих частях СГП. А также имеются попадания дождевых вод на упакованные рулоны готовой продукции, что может привести к нарушению складирования рулонов согласно ГОСТ и повреждению состояния поверхности рулонов готовой продукции.

Заключение комиссии:

Необходимо произвести работы по герметизации и гидроизоляции поверхности кровельного материала (оцинкованный профилированный лист с полимерным покрытием).

Выполнить все строительно-монтажные работы в соответствии с нормами ШНК и КМК.

Приложение:

Фотоотчет прилагается

Начальник отдела планирования ремонтов

Ештаев А.А.

Начальник ЛПЦ

Капустников А.Н.

Начальник отдела администрации

Инагамов М.Г.

Заместитель начальника отдела по складам

Вяльшин К.Р.

Заместитель начальника отдела продаж по складам

Дусанов С.С.

Инженер ППР

Махкамжанов Т.М.

Схема участков протечек дождевых вод здания АБК ЛПЦ к примыканию здания ЛПЦ

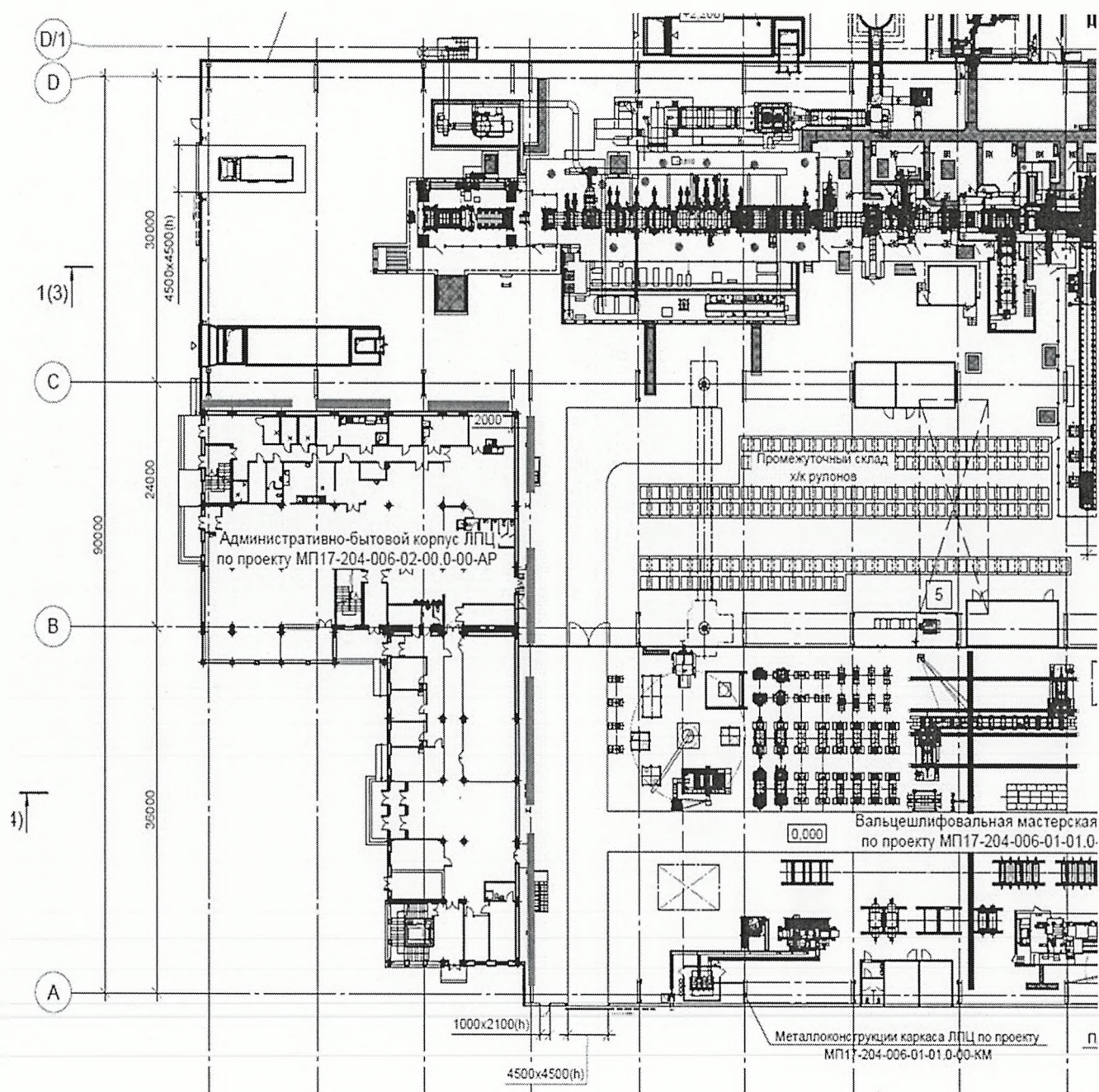
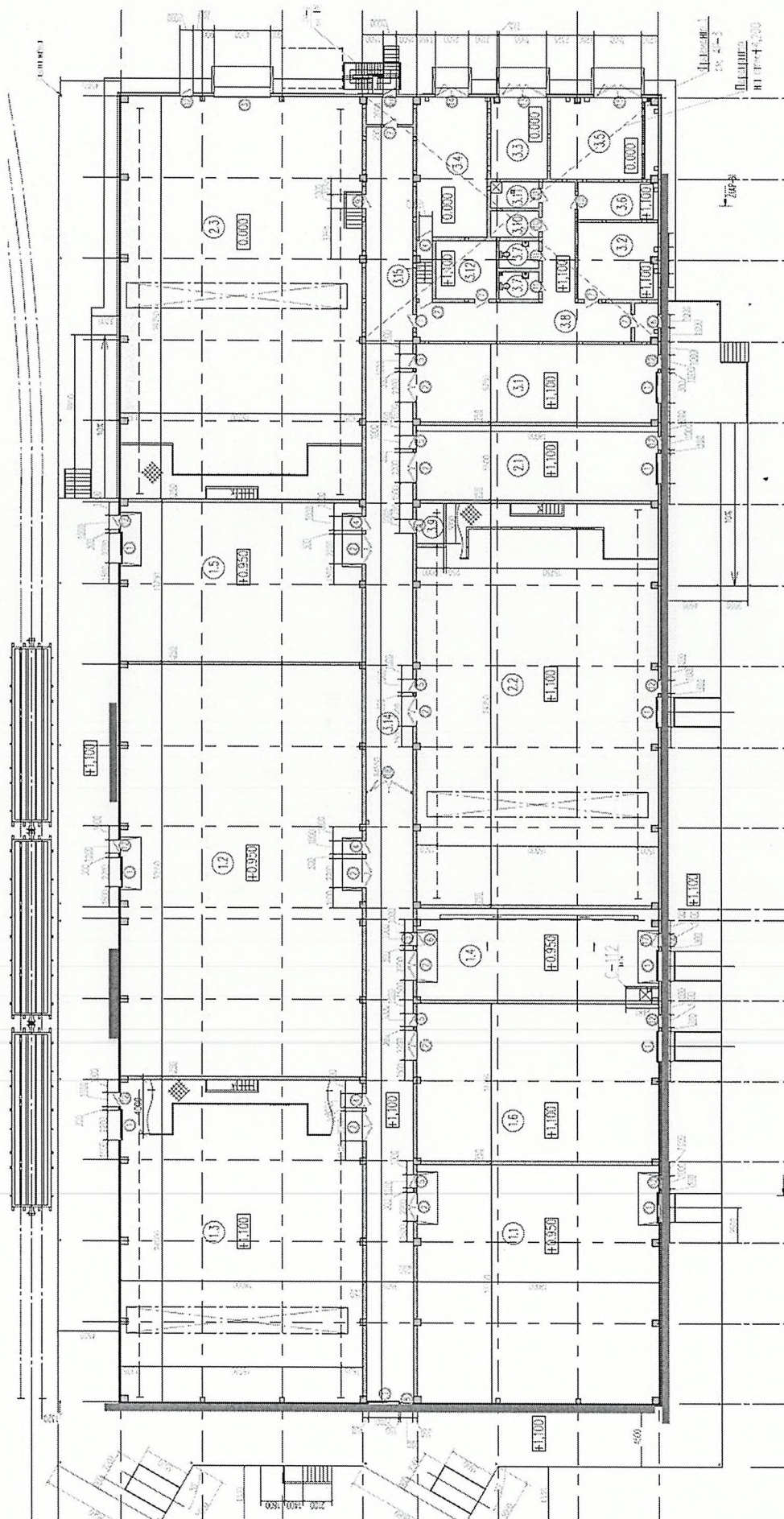






Схема участков протечек дождевых вод здания ОЗС к примыканию навеса пандуса ОЗС







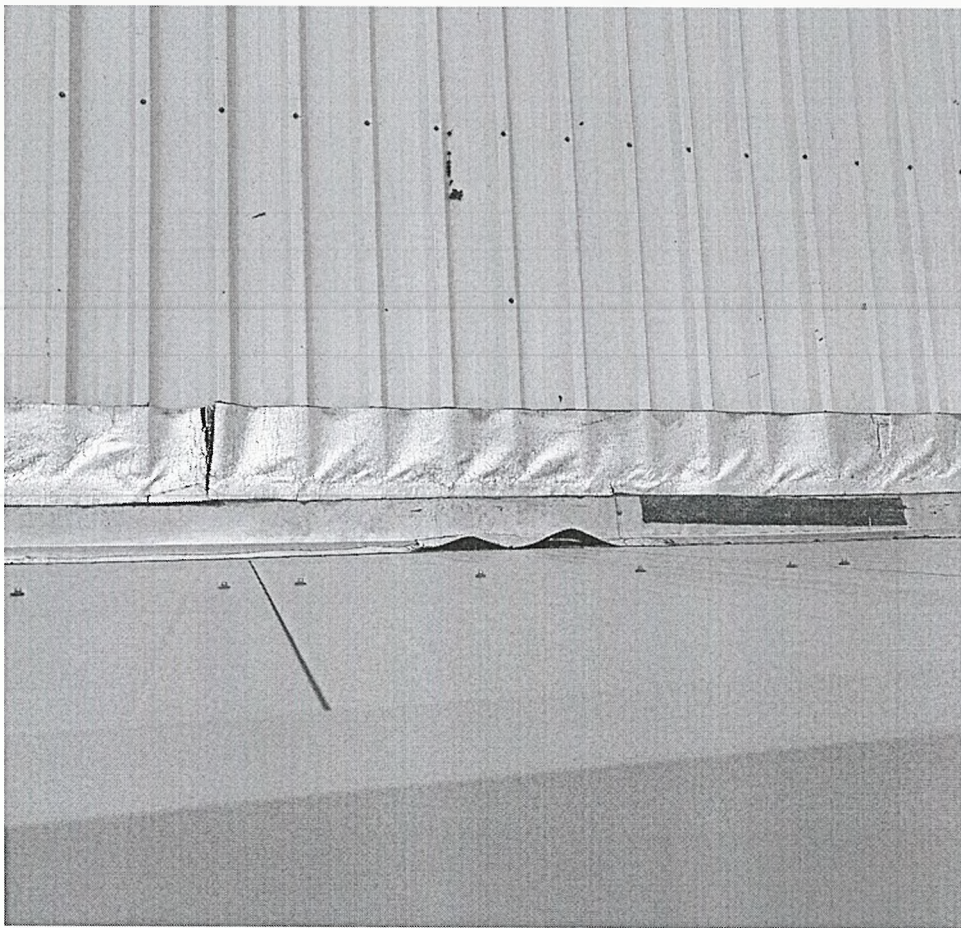
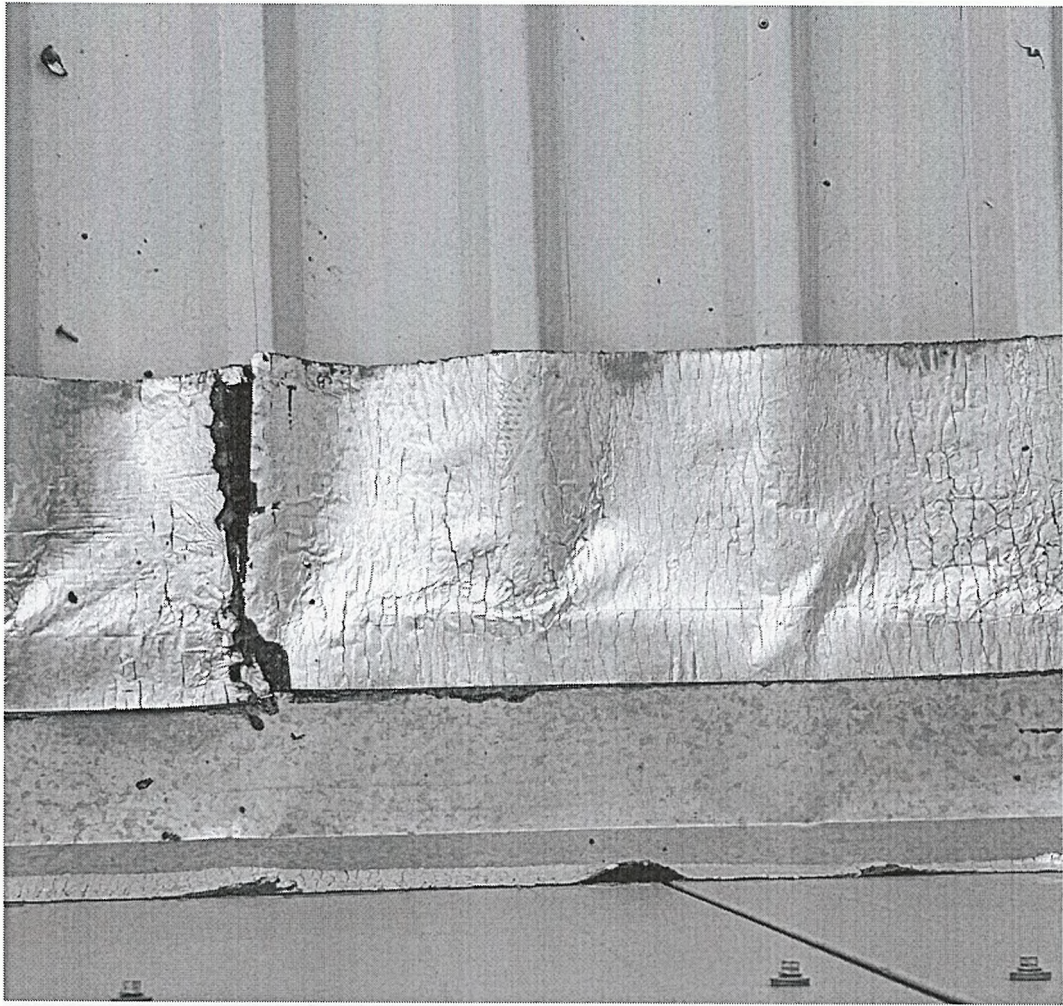


Схема участков протечек дождевых вод склада готовой продукции АНГЦ и АПП

